

CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO COM SEGURO FIANÇA RESIDENCIAL - PESSOA FÍSICA

FICHA CADASTRAL

Preencher de todos os que irão compor a renda ([Ficha Cadastral Porto](#))

Assinar a ficha

RENDA NECESSÁRIA

Comprovação mínima de renda de 3,5 vezes o valor do aluguel.

Pode haver a composição de renda de todos os moradores, que por sua vez serão inseridos no contrato de locação como locatários e devem preencher e assinar a ficha de cadastro ([Ficha Cadastral Porto](#)), anexando também os documentos abaixo solicitados.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Consultar relação no final da própria ficha cadastral ou abaixo

Todas as cópias devem ser legíveis e sem rasuras

Fichas de cadastro devidamente preenchidas e assinadas por todos que irão residir no imóvel, independente de compor renda ou não.

- Documentos pessoais:
- comprovante de inscrição do CPF.
- documento de identidade com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc).
- Última declaração do Imposto de Renda na íntegra com página do recibo.
- Comprovante de residência atualizado.
- Caso resida em imóvel alugado, enviar os 3 últimos recibos de aluguel (como os respectivos comprovantes de pagamento anexos).
- Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício :

- → Funcionário registrado / Funcionário Público (CLT)
 - 3 últimos comprovantes de rendimentos.
 - Cópia da carteira profissional, páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial (para funcionário registrado recém-admitido (menos de 6 meses) disponibilizar cópia do vínculo empregatício anterior).
- → Funcionário Público (ESTATUTÁRIO)
 - 3 últimos comprovantes de rendimentos.
- → Profissional Liberal / Autônomo
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF.
- → Empresário /Microempresário
 - Contrato Social e/ou declaração de Empresário.
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF.
- → Diretor de empresa
 - Pró-Labore de retirada mensal referentes aos 3 últimos meses.
 - Cópia da Ata de eleição/nomeação de diretoria.
- → Aposentado
 - 3 últimos comprovantes de rendimentos (se funcionário público).
 - Extrato atualizado do INSS (como número do benefício).
- → Renda proveniente de aluguéis
 - Documento de propriedade do imóvel (Escritura ou IPTU).
 - Contrato de locação.
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF , que comprovem o recebimento dos aluguéis.
- → Renda proveniente de pensão alimentícia
 - Sentença judicial.
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF , que comprovem o recebimento de determinação judicial.
- → Estagiários
 - Cópia de contrato de trabalho/estágio em papel timbrado da empresa contratante.
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF.
- → Bolsistas
 - Cópia de contrato de bolsa de estudo em papel timbrado da entidade.
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF.

Importante: Para cadastro de estrangeiros, consultar o Manual de Operação do Produto.

Obs. Qualquer dificuldade de visualização da ficha cadastral ou mesmo dúvida, basta contatar 3386.0500 Corretora UNIONCORP ou entrar no site da corretora www.unioncorp.com.br