

## **CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO COM SEGURO FIANÇA**

**COMERCIAL - PESSOA FÍSICA** (empresas constituídas há menos de 2 anos ou em fase de constituição)

### **IMPORTANTE:**

Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada) - [Ficha Cadastral Pessoa Física](#)

Caso tenha alguma dificuldade de visualização da ficha cadastral ou mesmo alguma dúvida, basta entrar no site da corretora [www.unioncorp.com.br](http://www.unioncorp.com.br)

Envio da Documentação \* cadastral e \*\* financeira da empresa (ver abaixo);

Os sócios deverão anexar os documentos pessoais e Imposto de Renda Pessoa Física

### **RENDA NECESSÁRIA**

Comprovação mínima de renda de 4 vezes o valor do aluguel

Renda pode ser composta com os sócios ou futuros sócios, que neste caso também deverão preencher e assinar a ficha de cadastro ([Ficha Cadastral Porto](#)) anexando também os documentos abaixo solicitados

### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

Consultar relação no final da própria ficha cadastral ou abaixo.

Todas as cópias devem ser legíveis e sem rasuras.

Fichas de cadastro devidamente preenchidas e assinadas, de todos os sócios ou futuros sócios.

Documentos pessoais:

- comprovante de inscrição no CPF.
- documento de identidade com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc) de todos os sócios ou futuros sócios.
- IRPF (Imposto de Renda Pessoa Física) na íntegra com página do recibo de entrega de todos os sócios ou futuros sócios.
- Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício de todos os sócios ou futuros sócios que irão compor renda.
- Comprovação do Capital necessário para a abertura ou desenvolvimento do negócio.
- Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício:
- →Funcionário registrado / Funcionário Público (CLT)
  - 3 últimos comprovantes de rendimentos
  - Cópia da carteira profissional, páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial (para funcionário registrado recém-admitido (menos de 6 meses) disponibilizar cópia do vínculo empregatício anterior).
- →Funcionário Público (ESTATUTÁRIO)
  - 3 últimos comprovantes de rendimentos.
- →Profissional Liberal/ Autônomo/ Empresário/ Microempresário
  - Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.
- →Diretor de empresa
  - Pró-labore de retirada mensal referentes aos três últimos meses.
  - Cópia da Ata de eleição/ nomeação de diretoria.
- →Aposentado
  - Último comprovante de rendimento (se funcionário público).
  - Extrato atualizado do INSS.
- →Renda proveniente de aluguéis
  - Documento de propriedade do imóvel (Escritura e ITPU).
  - Contrato de locação.
  - Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento dos aluguéis.
- →Renda proveniente de pensão alimentícia
  - Sentença judicial.
  - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF , que comprovem o recebimento de determinação judicial.
  - Comprovação Capital
  - Cópia de saldo de investimentos – reservas financeiras
  - Cópias de notas fiscais de máquinas e equipamentos adquiridos em função da atividade a ser desenvolvida.

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.