

CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO COM FIADOR

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O PRETENDENTE - PESSOA FISICA

- Preencher a Ficha Cadastral da Pacheco Imóveis ([Ficha Cadastral Pessoa Física](#)).
- Assinar a Ficha Cadastral.
- Cópias simples de RG e CPF ou CNH. Se casado, incluir cópias também do cônjuge.
- IRPF do ano corrente na íntegra, com todas as folhas incluindo o recibo de entrega.
- Comprovante de residência recente no próprio nome.
- Caso resida em imóvel alugado, enviar os 3 últimos recibos de aluguel (com os respectivos comprovantes de pagamento anexos) ou os 3 últimos comprovantes de depósito na conta do proprietário (caso pague o aluguel diretamente a ele).
- No caso de locação comercial em nome de pessoa física, pode ser solicitado a apresentação da comprovação do capital necessário para a abertura ou desenvolvimento do negócio.
- Renda comprovada* mínima de:
 - 3 vezes o valor do aluguel para locação residencial.
 - 4 vezes para locação comercial.
- Comprovação de Renda:
 - Se for assalariado, enviar os 3 últimos holerites e a cópia da Carteira de Trabalho, das folhas de rosto com foto, qualificação, contrato de trabalho e alteração salarial, se houver ;
 - Se não for assalariado, ou não tiver registro em Carteira, apresentar os 3 últimos extratos bancários.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O PRETENDENTE - PESSOA JURIDICA

- Preencher a Ficha Cadastral da Pacheco Imóveis ([Ficha Cadastral Pessoa Jurídica](#)).
- Assinar a Ficha Cadastral.
- Contrato social e alterações, se Ltda ou Estatuto Social e Ata de eleição da diretoria, se S/A.
- Cartão do CNPJ.
- RG E CPF dos sócios.
- Extrato bancário com a movimentação do faturamento dos 3 últimos meses.
- Balanço dos 2 últimos exercícios.
- IRPJ do ano Corrente na íntegra, com todas as folhas incluindo o recibo de entrega.
- Caso a empresa esteja instalada em imóvel alugado, enviar os 3 últimos recibos de aluguel (com os respectivos comprovantes de pagamento anexos) ou os 3 últimos comprovantes de depósito na conta do proprietário (caso pague o aluguel diretamente a ele).