

## CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO COM FIADOR

### PESSOA FISICA - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA FIADOR

- Preencher a Ficha Cadastral da Pacheco Imóveis ([Ficha Cadastral Pessoa Física](#)).
- Assinar a Ficha Cadastral.
- Cópias simples de RG e CPF ou CNH. Se casado, incluir cópias também do cônjuge.
- Cópia da matrícula de imóvel quitado e averbado no Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
- (Para fiador de outras cidades é necessária a consulta prévia ao locador)
- Comprovante de residência recente em seu nome.
- Cópia da Capa do IPTU do Imóvel do ano corrente onde constam todos os dados do imóvel.
- IRPF do último exercício na íntegra, com todas as folhas incluindo o recibo de entrega .
- Renda comprovada\* mínima de:
  - 2 vezes o valor do aluguel para locação residencial.
  - 3 vezes para locação comercial.
- Comprovação de Renda:
  - Se for assalariado, enviar os 3 últimos holerites e a cópia da Carteira de Trabalho, das folhas de rosto com foto, qualificação, contrato de trabalho e alteração salarial, se houver ;
  - Se não for assalariado, ou não tiver registro em Carteira, apresentar os 3 últimos extratos bancários.

### PESSOA JURIDICA- DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA FIADOR

- Preencher a Ficha Cadastral da Pacheco Imóveis ([Ficha Cadastral Pessoa Jurídica](#)).
- Assinar a Ficha Cadastral.
- Contrato social e alterações, se Ltda ou Estatuto Social e Ata de eleição da diretoria, se S/A.
- RG E CPF, dos sócios.
- Cartão do CNPJ.
- Extrato bancário com a movimentação do faturamento dos 3 últimos meses.
- IRPJ do último exercício na íntegra, com todas as folhas incluindo o recibo de entrega.
- Cópia da matrícula do imóvel quitado e averbado no Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
- Para fiador de outras cidades é necessária a consulta prévia ao locador.
- Cópia da Capa do IPTU do Imóvel do ano corrente onde constam todos os dados do imóvel.